

Vurdering af principper for agil erhvervsrettet regulering

Nedenstående udfyldes efter anvisningerne i Vejledning om principper for agil erhvervsrettet regulering.

Bekendtgørelse om registrering af ejerlejligheder og notering af bygninger på fremmed grund

Forventet ikrafttræden 25. februar 2017

1. Muliggør anvendelse af nye forretningsmodeller	<p>Bekendtgørelsen udgør et element i grunddataprogrammets implementering. Hovedformålet er overordnet en mere effektiv offentlig sektor. Men data, der indsamles som led i registreringen af disse typer af fast ejendom, er frie data. Det er således op til private og offentlige aktører at tage initiativ til benyttelse af disse data til andre formål end Geodatastyrelsens registrering. GDPR-reglerne sætter i øjeblikket visse begrænsninger for indsigt og åbenhed om nogle af de oplysninger, der modtages som led i Geodatastyrelsens registreringer. Hvor der må ske en begrænsning i oplysningernes tilgængelighed vil det medføre, at mulighederne for at realisere nye digitale forretningsmodeller begrænses, og at Geodatastyrelsen på baggrund af beskyttelsesforordningens bestemmelser må fravige princip 1.</p>
2. Mere enkel og formålsbestemt	<p>Bekendtgørelsen fastsætter ikke processuelle krav i forbindelse med virksomhedernes ageren på marked, der gør det vanskeligt at anvende nye teknologier og forretningsmodeller.</p> <p>I forhold til det offentlige er der begrænsninger i valg af metodefrihed i forhold til opfyldelse af bestemmelsernes formål. Geodatastyrelsens registre skal sikre, at anden lovgivning overholdes (fx ejerlejlighedsloven og tinglysningsloven), ligesom registrene skal indgå i en større it-infrastruktur på tværs af myndigheder. Derfor er det ikke muligt at imødekomme et princip om formålsbestemt regulering med metodefrihed.</p>
3. Teknologineutral	<p>Bekendtgørelsen anfører ikke, at dokumentation og data skal modtages i bestemte filformater, men at der kan anvendes filformater godkendt af Geodatastyrelsen. I øjeblikket vil dokumentation kunne modtages som primært pdf- og gml-filer. Men Geodatastyrelsen er åben for, at andre filformater kan anvendes, hvis dette er hensigtsmæssigt fra et brugerperspektiv og ikke kolliderer med systemkrav i Geodatastyrelsens IT-systemer, som det er vanskeligt eller bekosteligt at ændre. Derfor er det undgået at nævne specifikke krav til filformater i bekendtgørelsen, der kan fastlåse reguleringen.</p>
4. Helhedstænkende	<p>Bekendtgørelsen indgår som et element i implementering af grunddataprogrammet, og vil for virksomheder og andre private indebære:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sikker identifikation af fast ejendom på tværs af ejendomsregistre (bl.a. adresser, tinglysning, BBR og matrikel), - Enklere adgang til ejendomsoplysninger for virksomheder og andre private brugere.
5. Sikrer brugervenlig digitalisering	<p>Anmeldelser efter bekendtgørelsen skal ske til ejendomsregistreringsportalen og vil næsten udelukkende blive modtaget fra beskikkede landinspektører, idet der er tale om udførelse af arbejder, som dette erhverv efter lovgivningen har eneret til at udføre. De praktiserende landinspektører er fra indberetning af matrikulære sager bekendt med Ejendomsregistreringsportalen, og De praktiserende Landinspektørers Forening har være inddraget i udviklingen af Ejendomsregistreringsportalen. I enkeltstående tilfælde vil andre kunne anmelde ændringer vedr. ejerlejligheder, hvilke da må forventes af være advokater.</p>